

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



HOTARIRE

privind aprobarea documentatie Plan Urbanistic de Detaliu – “ Construire Biserica localitatea Loturi Enescu Pc 99, mun. Dorohoi, jud. Botosani “

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, judetul Botosani, intrunit in sedinta extraordinara la data 15.12.2016.

analizand referatul de specialitate intocmit de catre compartimentul urbanism inregistrat la nr. 15621 din 2016, prin care se propune aprobarea documentatiei Plan Urbanistic de Detaliu – “ Construire Biserica localitatea Loturi Enescu Pc 99, mun. Dorohoi, jud. Botosani “

avind in vedere prevederile art. 36, alin.5, lit.c, si art.127 din Legea nr.215/2001-Legea administratiei publice locale, republicata si modificata.

motivat de avizul favorabil al comisiei de specialitate din structura Consiliului Local al municipiului Dorohoi,

in temeiul art.45(2) din Legea nr.215/2001 –Legea administratiei publice locale, republicata si modificata.

hotaraste :

Art.1 Se aprobă documentatia *Plan Urbanistic de Detaliu* – “ Construire Biserica localitatea Loturi Enescu Pc 99, mun. Dorohoi, jud. Botosani “ ; conform ANEXEI care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Primarul Municipiului Dorohoi, prin Directia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotariri.

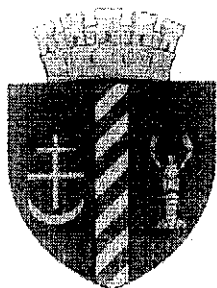
Art.3 Prezenta hotarare se va comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Botosani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Serviciile de specialitate;
- Mass-mediei locale.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,
dr. vet. Borcea Nicolae Valentin

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
jr. Ciprian Dohotariu

Nr. 165
din 15.12.2016
Dorohoi.



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

HOTARIRE

privind aprobarea documentatie Plan Urbanistic de Detaliu – “ Construire Biserica localitatea Loturi Enescu Pc 99, mun. Dorohoi, jud. Botosani “

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, judetul Botosani, intrunit in sedinta extraordinara la data 15.12.2016.

analizand referatul de specialitate intocmit de catre compartimentul urbanism inregistrat la nr. din 2016, prin care se propune aprobarea documentatiei Plan Urbanistic de Detaliu – “ Construire Biserica localitatea Loturi Enescu Pc 99, mun. Dorohoi, jud. Botosani “

avind in vedere prevederile art. 36, alin.5, lit.c, si art.127 din Legea nr.215/2001-Legea administratiei publice locale, republicata si modificata.

motivatat de avizul favorabil al comisiei de specialitate din structura Consiliului Local al municipiului Dorohoi,

in temeiul art.45(2) din Legea nr.215/2001 –Legea administratiei publice locale, republicata si modificata.

hotaraste :

Art.1 Se aprobă documentatia *Plan Urbanistic de Detaliu* – “ Construire Biserica localitatea Loturi Enescu Pc 99, mun. Dorohoi, jud. Botosani “ , conform ANEXEI care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Primarul Municipiului Dorohoi, prin Directia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului., va duce la indeplinire prevederile prezentei hotariri.

Art.3 Prezenta hotarare se va comunica :

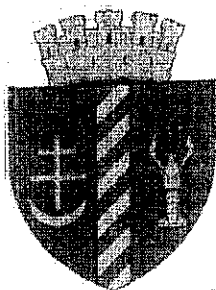
- Institutiei Prefectului Judetului Botosani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Serviciile de specialitate;
- Mass-mediei locale.

**INITIATOR
PRIMAR,**

ing. Dorin Alexandrescu

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,**

jr. Ciprian Dohotariu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentatie Plan Urbanistic de Detaliu – “ Construire Biserica localitatea Loturi Enescu Pc 99, mun. Dorohoi, jud. Botosani “

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Urbanism din cadrul Direcției Tehnice a municipiului Dorohoi prin care se solicită aprobarea documentatie Plan Urbanistic de Detaliu – “ **Construire Biserica localitatea Loturi Enescu Pc 99, mun. Dorohoi, jud. Botosani**“, documentația fiind completă, se înaintează spre analiză și aprobare Consiliului Local.

PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 15621 din 15.12.2016

APROBAT,
PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu

REFERAT

Documentatia de urbanism cu nr. 31/2016 a fost întocmită de B.I.A. "Mihailescu Mihai" Arh. Mihailescu Mihai si coordonator urbanist cu drept de semnătură RUR, Arh. Mihailescu Mihai, pentru beneficiar Primaria municipiului Dorohoi, investitor Parohia "Inaltarea Domnului Loturi Enescu".

Conform raportului informării și consultării publicului, documentația PUD a fost supusă dezbaterii publice, consultare asupra propunerilor preliminare, nefiind depuse propuneri sau sesizari.

Conform PUG, imobilul în studiu este situat în intravilanul municipiului Dorohoi, PC 99.

Proiectul prevede realizarea urmatoarelor obiecte-cladiri si utilitati:

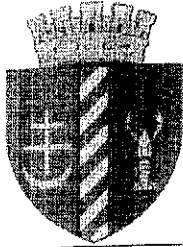
1. Construire biserica cu suprafata de 107,15 mp și regim de înălțime P.

Avind in vedere prevederile:

- Legii 50/1991 - Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului 839/2009 - Ordin al ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin. 5 lit. c, din Legea 215/2001 privind Administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 45 alineatul 2, litera e, din Legea 215/2001, privind Administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Compartimentul Urbanism din cadrul Directiei Tehnice propune, Consiliului Local, spre dezbateri, analiza si aprobare, Planul Urbanistic de Detaliu – Construire Biserica localitatea Loturi Enescu Pc 99, mun. Dorohoi, jud. Botosani .

Arhitect Șef,
ing. Catalin Ilasi



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

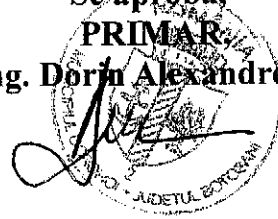
A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 16809 din 23.11.2016

Se aproba,
PRIMAR
ing. Dorin Alexandrescu



Anunț

privind **Plan Urbansitic de Detaliu-Construire Biserica localitatea Loturi Enescu , teren situat în intravilan Dorohoi, PC 99 , cu acces in incintă realizat din DS 98**

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul republicata,

ANUNȚĂM

demararea Etapei (*Etapa 1- etapa pregătitoare PUD*) de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

Construire Capela Cimitir localitatea Loturi Enescu;

- Amplasament: PC 99
- Beneficiar: Primăria Municipiului Dorohoi
- Proiectant General : BIA Mihai Mihailescu.
- Proiectant de specialitate: c.arh.Mihai Mihailescu ,
- Specialist cu drept de Semnatura RUR: c.arh.Mihai Mihailescu

Observațiile vor putea fi transmise în scris la Direcția Tehnică- Compartiment Urbanism a Primăriei Municipiului Dorohoi, str. A.I. Cuza nr.41, sau pe adresa de e-mail primariadorohoi@primariadorohoi.ro, în perioada **23.11.2016-07.12.2016**.

Consultarea documentației poate fi făcută la sediul Primăriei Municipiului Dorohoi, Direcția Tehnică, Compartiment Urbanism. în perioada **23.11.2016-07.12.2016**, orele 9.⁰⁰ – 13.⁰⁰

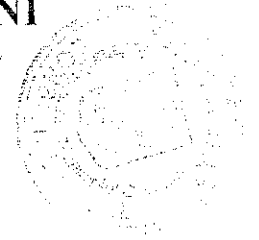
Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: cons.Liviu Butincu - Primăria Municipiului Dorohoi, cu sediul în Dorohoi, str. A.I. Cuza nr.41, tel. 0231610133, e-mail:

primariadorohoi@primariadorohoi.ro.

ARHITECT ȘEF
ing. Catalin Ilici

*Avizată de HCL
Nr. 165/15.12.2016*

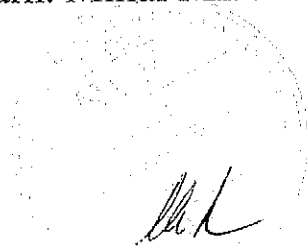
**B.I.A. „MIHĂILESCU MIHAI” – BOTOȘANI
STR. ȘTEFAN LUCHIAN NR. 24 - BOTOȘANI**



Proiect nr. 31 / 2016

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
MUNICIPIUL DOROHOI –
LOTURI ENESCU – P.C. 99
JUDEȚUL BOTOȘANI**

**ȘEF PROIECT
arh. Mihai Mihăilescu**



octombrie 2016



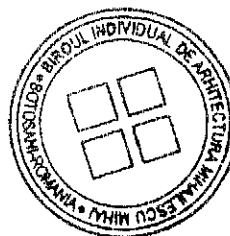
COLECTIV DE ELABORARE

Arh. Mihai Mihăilescu

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mihai', is written over the name Mihai Mihăilescu.

Inf. Cronț Daniel

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Cronț', is written over the name Daniel Cronț.



P.U.D. MUNICIPIUL DOROHOI
LOTURI ENESCU - P.C. 99
Construire BISERICĂ parohia
"ÎNĂLȚAREA DOMNULUI - LOTURI ENESCU"

BORDEROU PIESE SCRISE ȘI DESENATE

A. Piese scrise

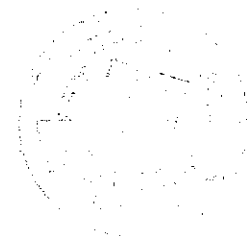
- Foaie de capăt
- Colectiv de elaborare
- Borderou piese scrise și desenate
- Memoriu general
- Caiet de sarcini
- Avize și acorduri
 - Certificat de Urbanism
 - Acte proprietate
 - Ridicare topografică vizată O.C.P.I. - Botoșani
 - Avize și acorduri

B. Piese desenate

- A.01 – ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
- A.02 – SITUAȚIA EXISTENTĂ
- A.03 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE
- A.04 – REGLEMENTĂRI EDILITARE
- A.05 – OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. INTRODUCERE.....	5
1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI.....	5
1.2. OBIECTUL LUCRĂRII.....	6
1.3. BAZA LEGALĂ.....	
2. ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ	7
2.1. CONCLUZII DIN DOCUMENTAȚII ELABORATE.....	6
2.2. CONCLUZII DIN DOCUMENTAȚII ELABORATE CONCOMITENT CU PUD.....	7
3. SITUAȚIA EXISTENTĂ.....	7
3.1. ACCESIBILITATEA LA CĂILE DE COMUNICAȚIE	7
3.2. SUPRAFAȚA OCUPATĂ, LIMITE ȘI VECINĂȚĂȚI.....	7
3.3. SUPRAFETE DE TEREN CONSTRUITE ȘI SUPRAFETE DE TEREN LIBERE.....	7
3.4. CARACTERUL ZONEI, ASPECTUL ARHITECTURAL URBANISTIC	7
3.5. DESTINAȚIA CLĂDIRILOR.....	7
3.6. TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR.....	7
3.7. CONCLUZIILE STUDIULUI GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	7
3.8. ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT	8
3.9. ECHIPARE EDILITARĂ.....	8
3.9.1. Alimentarea cu apă.....	8
3.9.2. Canalizarea.....	8
3.9.3. Alimentarea cu căldură	8
3.9.4. Alimentarea cu energie electrică.....	8
3.9.5. Alimentarea cu gaze naturale.....	8
3.9.6. Telecomunicații.....	8
4. REGLEMENTĂRI.....	8
4.1. ELEMENTE DE TEMĂ.....	8
4.2. DESCRIEREA SOLUȚIEI.....	8
4.3. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI.....	9
4.4. REGIM JURIDIC, CIRCULAȚIA TERENURILOR.....	9
4.5. CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR.....	9
4.6. REGIMUL DE ÎNĂLȚIME	9
4.7. MODUL DE UTILIZARE AL TERENULUI.....	9
4.8. PLANTAȚII.....	9
4.9. ECHIPAREA EDILITARĂ.....	9
4.9.1. Alimentarea cu apă.....	9
4.9.2. Canalizare.....	10
4.9.3. Alimentarea cu căldură	10
4.9.4. Alimentarea cu energie electrică.....	10
4.9.5. Alimentarea cu gaze naturale.....	10
CAIET DE SARCINI	11



1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

Denumirea lucrării: **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

Beneficiar: **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
DOROHOI**

Investitor: **PAROHIA "ÎNĂLȚARE DOMNULUI –
LOTURI ENESCU"**

Proiectant general: **B.I.A. MIHĂILESCU MIHAI**

Amplasament: **MUNICIPIUL DOROHOI
LOTURI ENESCU, P.C. 99,
JUD. BOTOȘANI**

Data elaborării: **OCTOMBRIE 2016**

1.2. Obiectul lucrării

Planul Urbanistic de Detaliu reprezintă documentația prin care se asigură condițiile de amplasare, dimensionare, conformare și servire edilitară a unuia sau mai multor obiective, pe o parcelă, în corelare cu funcțiunea predominantă și vecinătățile imediată. Documentația are caracter de reglementare specifică și se elaborează pentru aprofundarea prevederilor din Planul Urbanistic General, corelate cu condiționările din Certificatul de Urbanism

Obiectul prezentului PLAN URBANISTIC DE DETALIU prezentat în continuare sub denumirea prescurtată P.U.D., îl constituie studierea și stabilirea unor condiții urbanistice privind construire biserică, Municipiul Dorohoi – Loturi Enescu, P.C. 99, Jud. Botoșani.

Documentația se elaborează în conformitate cu Legea nr. 50/1991 privind "Autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea lăcașelor de cult", corelată cu HGR 525/1996, cu cadrul conținut elaborat de MLPAT cât și cu alte reglementări în materie de urbanism și amenajare a teritoriului. Prezentul PUD capătă, după aprobare, valoare juridică și se constituie în act de autoritate al administrației locale.

1.3. Baza legală

Pentru întocmirea Planului Urbanistic de Detaliu este strict necesar a se ține seama de legislația specifică urbanismului, precum și de legislația complementară domeniului, astfel:

- Legea nr. 50/1991 – privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 35/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului
- Legea administrației publice locale nr. 215/2001 cu modificările ulterioare
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții
- Legea protecției mediului nr. 137/1995 republicată, cu modificările ulterioare
- Legea apelor nr. 107/1996
- Legea cadastrului imobiliar și publicității imobiliare nr. 7/1996 cu modificările ulterioare
- Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor
- Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia, cu modificările ulterioare
- Legea privind circulația juridică a terenului nr. 54/1998
- Legea privind exproprierea din cauza de utilitate publică nr.33/1994
- Legea privind regimul juridic al drumurilor (nr. 43/1997 – republicată)
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu completările și modificările ulterioare
- Codul civil

REGLEMENTĂRI TEHNICE

- Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic de detaliu (indicativ GM – 010 – 2000).

2. ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

2.1. Concluzii din documentații elaborate

Terenul care face obiectul prezentului P.U.D. situat în intravilan Municipiul Dorohoi - Loturi Enescu, P.C. 99, Jud. Botoșani, și are ca vecinătăți: la nord – D.S. 98, sud – proprietate privată, la est – D.S. 100, la vest – proprietate mun. Dorohoi dt în folosință gratuită parohiei Înălțarea Domnului – Loturi Enescu și la sud – proprietate privată.

Conform prescripțiilor din Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al Mun. Dorohoi, terenul se găsește într-o zonă curți construcții. Biserica propusă este situată în intravilan Municipiul Dorohoi – Loturi Enescu, P.C. 99, Jud. Botoșani. Zona este gravată de interdicție temporară de construire până la întocmirea și aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, conform Certificatului de Urbanism.

2.2. Concluzii din documentații elaborate concomitent cu PUD

Din analiza studiilor topografice și după executarea măsurătorilor efectuate, s-a constatat că terenul nu prezintă o declivitate mare. Pentru realizarea bisericii, va fi necesară o suprafață teren de 107,15 mp.

Zona de intensitate seismică este E, caracterizată prin:

- coeficient de seismicitate 0,12
- perioadă de colț 0,7
- adâncime îngheț 1,10 m.

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

Planul urbanistic de detaliu se întocmește în conformitate cu condițiile impuse de certificatul de urbanism și la inițiativa investitorului, în scopul construirii unei biserici.

3.1. Accesibilitatea la căile de comunicație

Accesul pietonal se realizează din D.S. 98.

3.2. Suprafața ocupată, limite și vecinătăți

În incinta investitorului nu se afla nici o construcție

Biserica va ocupa o suprafață de 107,15 mp, regim de înălțime – P.

3.3. Suprafețe de teren construite și suprafețe de teren libere

În jurul bisericii propuse se va amenaja un trotuar dalat. După ce se va construi biserica nu este necesară amenajarea de spații verzi.

3.4. Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic

Zona studiată are ca funcțiune predominantă cimitir, subzona fiind exclusiv agricolă cu clădiri de tip rural, P, P+1E (până la 10,00m).

3.5. Destinația clădirilor

Zona este compusă preponderent din anexe și locuințe cu regim de înălțime P, P+1E (până la 10,00m).

3.6. Tipul de proprietate asupra terenurilor

Terenul studiat, în suprafață de 4.832,00 mp are următoarele forme de proprietate:

- domeniu public al Primăriei 1.203,50 mp
- proprietate privată 428,50 mp
- teren prop. Privată al Primăriei dat în folosință gratuită Parohiei "Înălțarea Domnului – Loturi Enescu" destinat cimitir 753,00 mp
- teren prop. Privată al Primăriei dat în folosință gratuită Parohiei "Înălțarea Domnului – Loturi Enescu" destinat biserică 2.447,00 mp

3.7. Concluziile studiului geotehnic privind condițiile de fundare

Fundarea se va realiza prin depășirea obligatorie a stratului de umplură și sol vegetal, respectându-se condițiile de încastrare în stratul viu și adâncimea de fundare conform Normativului P 100-1 / 2013 în vigoare

Zona de intensitate seismică este E, caracterizată prin:

- coeficient de seismicitate 0,12
- perioadă de colț 0,7
- grad seismic asimilat VII
- adâncime îngheț 1,05-1,10 m.

3.8. Analiza fondului construit existent

Structura și starea clădirilor din vecinătatea amplasamentului sunt specificate în planșa nr. 1.

3.9. Echipare edilitară

3.9.1. Alimentarea cu apă

Zona studiată nu dispune de alimentare cu apă în sistem centralizat.

3.9.2. Canalizarea

Nu există rețea de canalizare menajeră.

3.9.3. Alimentarea cu căldură

Alimentarea cu căldură a zonei studiate se face în sistem privat.

3.9.4. Alimentarea cu energie electrică

În zona studiată alimentarea cu energie electrică nu ridică probleme deosebite, construcțiile existente fiind racordate la sistemul energetic național.

3.9.5. Alimentarea cu gaze naturale

Zona nu este alimentată cu gaze naturale.

3.9.6. Telecomunicații

Zona nu este racordată la rețeaua de telecomunicații existentă.

4. REGLEMENTĂRI

4.1. Elemente de temă

Tema de proiectare, stabilită împreună cu investitorul prevede, în cadrul zonei studiate, construirea unei biserici, intravilan Municipiul Dorohoi – Loturi Enescu, P.C. 99, Jud. Botoșani.

Respectând obiectivele propuse de către investitor și opțiunile lui privitor la: structura funcțională, alcătuirea constructivă și expresia arhitecturală, și ținând seama de particularitățile amplasamentului propunem :

- o construcția unei biserici 107,15 mp

4.2. Descrierea soluției

Date care au stat la baza prezentului proiect

- Tema de proiectare
- Actele de proprietate ale terenului și construcției
- Studii topografice
- Certificat de Urbanism

Conform temei de proiectare și discuțiilor cu beneficiarul de investiție, avute pe parcursul elaborării studiului, se prevede construirea unei biserici - intravilan Municipiul Dorohoi – Loturi Enescu, P.C. 99, Jud. Botoșani, prezentul studiu urmând să stabilească suprafața pentru construirea bisericii.

Acoperișul se va realiza cu învelitoare din tablă.

Descrierea detaliată a lucrărilor propuse se va face la următoarea fază de proiectare – DTAC.

4.3. Organizarea circulației

Accesul principal la capelă este exclusiv pietonal și se face din D.S. 98. Capacitatea obiectivului nu impune modificarea sau amplificarea circulației carosabile și pietonale existente.

4.4. Regim juridic, circulația terenurilor

În capitolul 3.6. privind situația existentă, s-a specificat regimul juridic al terenului. Actele doveditoare privind proprietatea asupra terenului sunt anexate prezentului studiu.

Pentru realizarea obiectivului este necesară o suprafață de 107,15 mp, teren proprietatea investitorului.

4.5. Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor

Aliniamentul propus reprezintă limita admisibilă de extindere a obiectivului și este specificat în planșa nr. 3, Reglementări urbanistice.

Criteriile care au stat la baza determinării aliniamentelor propuse au fost următoarele:

Criterii funcționale:

- asigurarea suprafețelor construite maxime necesare, corespunzător procentului de ocupare la sol, stabilit prin Planul Urbanistic General al Comunei Șendriceni și Regulamentului de Urbanism aferent zonei;
- necesitatea adaptării la teren;

4.6. Regimul de înălțime

P - h max. 12,00 m

4.7. Modul de utilizare al terenului

BILANȚ TERITORIAL

Teren proprietate MUNICIPIUL DOROHOI DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ PAROHIEI "ÎNĂLȚAREA DOMNULUI – LOTURI ENESCU" – 2.447,00 mp

Nr. crt.	Construcții, utilități	Existent		Propus	
		Sc mp	Scd mp	Sc mp	Scd mp
1	Construcție BISERICĂ	-	-	107,15	107,15
2	Trepte+podest	-	-	25,00	-
3	Alei circulabile dalate	-	-	148,10	-
4	Teren liber neconstruit	2.447,00		2.166,75	-
	Total	2.447,00		2.447,00	107,15

CUTpr = 0,04378

POTpr = 4,378%

C.T.N. = 218,75; C.T.S. = 218,90; ±0,00 = 220,15;

COTA STRĂZII = 215,48

4.8. Plantații

În jurul bisericii sunt spații verzi.

4.9. Echiparea edilitară

Zona nu dispune de toate categoriile de utilități, iar în conformitate cu avizele de amplasament obținute de la deținătorii de rețele, construcția poate fi realizată fără afectarea acestora.

4.9.1. Alimentarea cu apă

Anexa va fi alimentată cu apă de puț forat din zonă.

4.9.2. Canalizare

Incinta nu este racordată la rețeaua de canalizare existentă. Pentru spațiul propus racordarea se va face după obținerea tuturor avizelor.

4.9.3. Alimentarea cu căldură

Încălzirea obiectivului se va face cu centrală termică.

4.9.4. Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică nu prezintă probleme. Spațiul va fi racordat la rețea după obținerea tuturor avizelor.

4.9.5. Alimentarea cu gaze naturale

Zona nu este racordată la rețeaua de gaze din zonă.

5. CONCLUZII

Realizarea investiției menționate va asigura:

- amenajarea unui teren liber și modernizarea unei construcții situate într-o zonă de locuințe a Comunei Șendriceni;
- ocuparea forței de muncă într-o perioadă și într-o zonă în care numărul persoanelor active este în continuă scădere, datorită reducerii masive a numărului de locuri de muncă.

După aprobarea PUD, acesta se constituie în act de autoritate al administrației locale și capătă valoare juridică.

Conform precizărilor investitorului lucrările vor fi executate în regie proprie de către antreprenori autorizați.

Pe parcursul elaborării documentației, investitorul va obține toate avizele și acordurile emise de organele în drept, potrivit legislației în vigoare.

ÎNTOCMIT,
arh. Mihai Mihăilescu





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DORHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DORHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu – „Construire Biserică localitatea Loturi Enescu Pe. 99, mun. Dorohoi, jud. Botoșani

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor analizând referatul de specialitate nr. 15621 din .12.2016 întocmit și proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Dorohoi prin care propune aprobarea proiectului;

având în vedere că cele propuse (nu) se încadrează în prevederile legale, comisia consideră că proiectul de hotărâre prezentat poate fi aprobat cu următoarele amendamente (dacă va fi cazul):

Amendamentele formulate de noi, le motivăm astfel:

având în vedere cele de mai sus, membrii comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să-l aprobe în forma prezentată de inițiator, (în cazul în care comisia nu este de acord, va menționa cauzele și va face propuneri în consecință):

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Consilier, Costel-Daniel Irimia

SECRETAR,
Consilier, Adrian Șulic

MEMBRU:

Consilier, Nicolo Valentin Borcea